

KẾ HOẠCH

Tổ chức công bố, công khai Đồ án và Quy định quản lý theo Đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện Phú Riềng đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 11 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 15/6/2018;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 941/QĐ-UBND ngày 05/5/2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Đồ án và Quy định quản lý theo Đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050;

Nhằm mục đích để các Sở, ban ngành; các tổ chức, cá nhân, doanh nghiệp và người dân trên địa bàn được tiếp cận với Đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện Phú Riềng và đồng thời đảm bảo tính công khai, minh bạch của Đồ án. UBND huyện ban hành Kế hoạch công bố, công khai Đồ án và Quy định quản lý theo Đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050, với các nội dung như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích:

- Thông tin rộng rãi đến các tổ chức và cá nhân trong và ngoài huyện Phú Riềng về định hướng Quy hoạch xây dựng vùng huyện Phú Riềng đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2040 theo quy được phê duyệt.

- Việc công bố, công khai quy hoạch để các tổ chức và cá nhân có liên quan trong phạm vi quy hoạch thực hiện việc đầu tư xây dựng các công trình xây dựng cơ bản đúng theo quy hoạch; chấp hành các quy định về quản lý quy hoạch xây dựng, hạn chế việc xây dựng sai quy hoạch; quản lý và khai thác có hiệu quả diện tích đất xây dựng đã quy hoạch.

2. Yêu cầu:

- Tổ chức thực hiện việc công bố Đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 phải đảm bảo thời gian, hình thức và nội dung quy định tại các Điều 40, 41, 42 Luật Xây dựng năm 2014; Điều 53, 54 Luật Quy hoạch đô thị được sửa đổi, bổ sung năm 2018 đã quy định cụ thể về công bố công khai, trách nhiệm tổ chức công bố công khai, hình thức công bố công khai quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị và các quy định có liên quan.

- Thông báo đến các huyện thị có địa giới giáp ranh với địa giới hành chính huyện Phú Riềng; UBND các xã trên địa bàn huyện để các cơ quan, đơn vị triển khai đến các tổ chức, cá nhân và nhân dân được biết để tuân thủ theo quy hoạch được phê duyệt.

II. CÁC HÌNH THỨC CÔNG KHAI, CÔNG BỐ

Căn cứ Điều 40, 41, 42 Luật Xây dựng năm 2014; Điều 53, 54 Luật Quy hoạch đô thị được sửa đổi, bổ sung năm 2018 đã quy định cụ thể về công bố công khai, trách nhiệm tổ chức công bố công khai, hình thức công bố công khai quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị, được thực hiện như sau:

1. Tổ chức Hội nghị công bố quy hoạch.
2. Công bố Đồ án quy hoạch trên trang thông tin điện tử của huyện.
3. Trưng bày công khai bản vẽ quy hoạch nơi công cộng thuộc Ủy ban nhân dân các xã trên địa bàn huyện.
4. Thông tin trên các phương tiện thông tin đại chúng.
5. Gửi hồ sơ Đồ án quy hoạch nêu trên đến các phòng, ban có liên quan, Ủy ban nhân dân các xã để lưu trữ, thực hiện quản lý theo quy hoạch.

III. KẾ HOẠCH TỔ CHỨC CÔNG BỐ QUY HOẠCH

1. Cơ quan chỉ đạo tổ chức công bố quy hoạch: UBND huyện Phú Riềng.

2. Thời gian, địa điểm tổ chức Hội nghị:

- **Thời gian:** Dự kiến tổ chức Hội nghị vào ngày 15/05/2025;

- **Địa điểm:** Hội Trường A - UBND huyện.

3. Thành phần tham dự:

- Đại diện lãnh đạo Sở Xây dựng;
- Đại diện lãnh đạo các huyện, thị xã: Bù Gia Mập, Bù Đăng, Đồng Phú, Lộc Ninh, Hớn Quản, thị xã Phước Long có địa giới hành chính tiếp giáp huyện Phú Riềng;
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực Hội đồng nhân dân huyện;
- Đại diện lãnh đạo Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam huyện;

- Thường trực Ủy ban nhân dân huyện;
- Đại diện lãnh đạo Văn phòng Huyện ủy;
- Đại diện Ban Chỉ huy Quân sự huyện; Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng;
- Đại diện lãnh đạo các phòng, ban chuyên môn huyện;
- Đại diện lãnh đạo Ủy ban nhân dân xã, Công chức Địa chính - Nông nghiệp - Xây dựng - Môi trường; người dân các xã (Trưởng/phó các thôn hoặc cư tri các thôn). Số lượng dự kiến mỗi xã 10 người.
- Đại diện đơn vị tư vấn lập quy hoạch xây dựng vùng huyện.

4. Công bố Đồ án quy hoạch trên trang thông tin điện tử của huyện Phú Riềng: Công bố đăng tải Quyết định phê duyệt quy hoạch và bản vẽ quy hoạch trên Trang thông tin điện tử huyện Phú Riềng.

5. Trưng bày công khai bản vẽ quy hoạch nơi công cộng thuộc Ủy ban nhân dân các xã trên địa bàn huyện:

- Số lượng: 11 bảng (mỗi xã 01 bảng và TTHC huyện 01 bảng)
- Kích thước bản panô: Cao 1,5m x rộng 2,5m (02 trụ thép tráng kẽm Ø90 cao 3,0m, được chôn sâu 0,6m và đổ bê tông).

6. Thông tin trên các phương tiện thông tin đại chúng: 5 kỳ trong 1 tháng.

IV. KINH PHÍ THỰC HIỆN

Kinh phí thực hiện công bố Đồ án đã được UBND tỉnh phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí lập Đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện Phú Riềng đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 tại Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 07/01/2021.

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị:

- Chuẩn bị nội dung và phối hợp đơn vị tư vấn, Ủy ban nhân dân các xã, lắp dựng pano công bố quy hoạch theo quy định.
- Phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND huyện sắp xếp lịch, bố trí hội trường, soạn thảo, phát hành Thư mời, mời các thành phần dự Hội nghị công bố, công khai Đồ án quy hoạch.
- Lập hồ sơ, thanh quyết toán kinh phí đúng theo quy định hiện hành.

2. Văn phòng HĐND và UBND huyện: Chỉ đạo Bộ phận quản trị mạng niêm yết bản vẽ công bố quy hoạch trên Trang thông tin điện tử huyện Phú Riềng.

3. Trung tâm Văn hóa - Thể thao và Đài Truyền thanh - Truyền hình huyện: Phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đưa tin Quyết định số 941/QĐ-UBND ngày 05/5/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đồ án và Quy định quản lý theo Đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050.

4. Ủy ban nhân dân các xã phối hợp Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị lựa chọn vị trí treo bảng công bố quy hoạch, có trách nhiệm bảo quản và thông tin đến người dân địa phương nắm nội dung công bố quy hoạch.

Trên đây là Kế hoạch tổ chức công bố, công khai Đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 của UBND huyện Phú Riềng./.

Nơi nhận:

- TT.HU, TT.HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các phòng, ban chuyên môn huyện;
- Trung tâm VH-TH và Đài TH-TT huyện;
- UBND các xã;
- UBND các huyện, thị: Bù Gia Mập, Bù Đăng, Đồng Phú, Lộc Ninh, Hớn Quản, thị xã Phước Long.
- Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng;
- Các cơ quan, đơn vị có liên quan;
- LĐVP;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Lê Anh Nam